

Algemene Voorwaarden Jouw Plekje

Inhoudsopgave

Artikel 1; Algemeen

Artikel 2; Offertes en aanbiedingen

Artikel 3; Contractsduur; leveringstermijnen, uitvoering en wijziging overeenkomst

Artikel 4; Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

Artikel 5; Overmacht

Artikel 6; Betaling en incassokosten

Artikel 7; Eigendomsvoorbehoud

Artikel 8; Garanties, onderzoek en reclames, verjaringstermijn

Artikel 9; Aansprakelijkheid

Artikel 10; Risico

Artikel 11; Vrijwaring

Artikel 12; Intellectuele eigendom

Artikel 13; Toepasselijk recht en geschillen

Artikel 1; Algemeen

1: Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Jouw Plekje, hierna te noemen: "Verhuurder", en een Wederpartij waarop Verhuurder deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard. Uitzonderingen op deze voorwaarden zijn alleen van toepassing wanneer deze schriftelijk zijn vastgelegd.

2: De voorwaarden van de Verhuurder zijn te allen tijde leidend, toepasselijkheid van andere voorwaarden van de Wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3: Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Verhuurder en de Wederpartij zullen alsdan in overleg treden over mogelijk nieuwe of aan te passen bepalingen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

4: Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg gevraagd en gegeven te worden voordat een overeenkomst aangegaan wordt.

5: Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.

6: Indien Verhuurder niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Verhuurder in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

Artikel 2; Offertes en aanbiedingen

1: Alle offertes en aanbiedingen van Verhuurder zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Een offerte of aanbieding vervalt indien het product waarop de offerte of de aanbieding betrekking heeft in de tussentijd niet meer beschikbaar is, of de standaardprijs van het product tussentijds gewijzigd is.

- 2: Verhuurder kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de Wederpartij redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevatten.
- 3: De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn inclusief BTW en andere heffingen.
- 4: Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Verhuurder daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Verhuurder anders aangeeft.
- 5: Een samengestelde prijsopgave verplicht Verhuurder niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes zijn eenmalig en gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

Artikel 3; Contractsduur; leveringstermijnen, uitvoering en wijziging overeenkomst

- 1: De overeenkomst tussen Verhuurder en de Wederpartij wordt aangegaan voor bepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen. De contractsduur wordt vooraf besproken door Verhuurder en de Wederpartij.
- 2: Indien Verhuurder gegevens behoeft van de Wederpartij voor de uitvoering van de overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de Wederpartij deze juist en volledig aan Verhuurder ter beschikking heeft gesteld.
- 3: Levering geschiedt in de winkel van Verhuurder, op zijn vroegst nadat de Wederpartij de afgesproken prijs heeft voldaan. De Wederpartij is verplicht de ruimte te vullen op het moment dat deze hem/haar ter beschikking wordt gesteld conform de in de overeenkomst vastgelegde start datum. Indien de Wederpartij afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de overeenkomst, is Verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.
- 4: Verhuurder heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 5: Verhuurder is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
- 6: Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, kan Verhuurder de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten.
- 7: Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Daardoor kan het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. Verhuurder zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan voorts de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De Wederpartij aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.
- 8: Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Verhuurder gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen Verhuurder bevoegde persoon, en de Wederpartij akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden. Daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert geen wanprestatie van Verhuurder op en is voor de Wederpartij evenmin grond om de overeenkomst op te zeggen. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Verhuurder een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren, indien dit in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht gevolg zou

kunnen hebben bijvoorbeeld voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden of te leveren zaken.

9: Indien de Wederpartij in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens Verhuurder gehouden is, dan is de Wederpartij aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten) aan de zijde van Verhuurder daardoor direct of indirect ontstaan.

10: Indien Verhuurder met de Wederpartij een vaste prijs overeenkomt, zijn prijswijzigingen enkel mogelijk in overleg tussen Verhuurder en de Wederpartij. Dit geldt voor tariefswijzigingen van beide kanten. Wanneer de standaardprijs afgesproken is, maar deze tussentijds verhoogd is, geldt het nieuwe tarief voor de verlengde overeenkomst.

11: Indien de prijsstijging anders dan als gevolg van een wijziging van de overeenkomst meer bedraagt dan 10% en plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, dan is uitsluitend de Wederpartij die een beroep toekomt op titel 5 afdeling 3 van Boek 6 BW gerechtigd de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden, tenzij Verhuurder alsdan alsnog bereid is om de overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomene uit te voeren, of indien de prijsverhoging voortvloeit uit een bevoegdheid of een op Verhuurder rustende verplichting ingevolge de wet of indien bedongen is dat de aflevering langer dan drie maanden na de koop zal plaatsvinden.

12: Bij eventuele verlenging van een overeenkomst dient deze schriftelijk te zijn bevestigd. Verhuurder informeert de Wederpartij 2 dagen voor het einde van de afgesproken periode.

Artikel 4; Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

1: Verhuurder is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

- de Wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
- na het sluiten van de overeenkomst Verhuurder ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen;
- de Wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is; Indien door de vertraging aan de zijde van de Wederpartij niet langer van Verhuurder kan worden gevergd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen, is Verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.

2: Voorts is Verhuurder bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Verhuurder kan worden gevergd.

3: Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Verhuurder op de Wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien Verhuurder de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.

4: Indien Verhuurder tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.

5: Indien de ontbinding aan de Wederpartij toerekenbaar is, is Verhuurder gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.

6: Indien de Wederpartij zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is Verhuurder gerechtigd de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, terwijl de Wederpartij, uit hoofde van wanprestatie, wel tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.

7: In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de Wederpartij, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Wederpartij niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Verhuurder vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen danwel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Verhuurder op de Wederpartij zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 5; Overmacht

1: Verhuurder is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Wederpartij indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

2: Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Verhuurder geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Verhuurder niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Verhuurder of van derden daaronder begrepen. Verhuurder heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Verhuurder zijn verbintenis had moeten nakomen.

3: Verhuurder kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

4: Voor zoveel Verhuurder ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Verhuurder gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Wederpartij is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

5: Verhuurder is verplicht om overmacht zo spoedig mogelijk te communiceren aan de Wederpartij, maar is niet verplicht hierover in detail te treden.

Artikel 6; Betaling en incassokosten

1: Betaling dient te geschieden voor het ingaan van de overeenkomst, op een overeengekomen wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door Verhuurder aangegeven. Verhuurder is gerechtigd om periodiek te factureren.

2: Bij de verlenging van een overeenkomst dient de Wederpartij de volledige betaling voor de nieuwe periode voldaan te hebben.

- 3: Indien de Wederpartij in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Wederpartij van rechtswege in verzuim.
- 4: De Wederpartij is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan Verhuurder verschuldigde.
- 5: Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. De Wederpartij die geen beroep toekomt op afdeling 6.5.3 (de artikelen 231 tot en met 247 boek 6 BW) is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten.
- 6: Indien de Wederpartij in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Wederpartij. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen in op dat moment in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is. Indien Verhuurder echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de Wederpartij worden verhaald. De Wederpartij is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.
- 7: Betalingen van Verhuurder aan de Wederpartij geschieden conform de in de getekende overeenkomst vastgelegde afspraken. Bankbetalingen worden standaard door Verhuurder op zondagen en/of maandagen uitgevoerd.

Artikel 7; Eigendomsvoorbehoud

- 1: Alle door Verhuurder in het kader van de overeenkomst geleverde zaken blijven eigendom van Verhuurder.
- 2: Door Verhuurder geleverde zaken, die ingevolge lid 1. onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Wederpartij is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
- 3: De Wederpartij dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Verhuurder veilig te stellen. De Wederpartij gaat goed om met de ruimte en artikelen van Verhuurder en draagt zorg dat deze netjes en toonbaar blijft.
- 4: Voor het geval Verhuurder zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Wederpartij bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Verhuurder en door Verhuurder aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Verhuurder zich bevinden en die zaken terug te nemen.
- 5: Verhuurder erkent geplaatste items als eigendom van de Wederpartij en kan hier enkel beslag op leggen met gegronde redenen, willen zegge, wanneer enig deel uit deze voorwaarden of overeenkomst niet nagekomen wordt door de Wederpartij.

Artikel 8; Garanties, onderzoek en reclames, verjaringstermijn

- 1: De door Verhuurder te leveren zaken voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zij bij normaal gebruik in Nederland zijn bestemd.
- 2: De in lid 1 van dit artikel genoemde garantie geldt voor een periode van de overeenkomst, tenzij uit de aard van het geleverde anders voortvloeit of partijen anders zijn overeengekomen.
- 3: Iedere vorm van garantie komt te vervallen indien een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeit uit onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik daarvan, onjuiste opslag of

onderhoud daaraan door de Wederpartij of door derden wanneer, zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder, de Wederpartij of derden aan de ruimte wijzigingen hebben aangebracht danwel hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of indien deze werden ver- of bewerkt op een andere dan de voorgeschreven wijze.

4: De Wederpartij komt evenmin aanspraak op garantie toe indien het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van omstandigheden waar Verhuurder geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen onvoorspelbaar gedrag van koper(s). Verhuurder is vrijgesteld van het leveren van garantie voor aangeboden producten in de ruimte.

5: De Wederpartij is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de Wederpartij te onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen. Eventuele zichtbare gebreken dienen meteen gemeld te worden bij Verhuurder. De Wederpartij dient Verhuurder in de gelegenheid te stellen een klacht te onderzoeken.

6: Indien de Wederpartij tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op.

7: Indien van een gebrek later melding wordt gemaakt, dan komt de Wederpartij geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling.

8: Indien vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal verhuurder de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn vervangen of zorgdragen voor herstel daarvan danwel vervangende vergoeding daarvoor aan de wederpartij voldoen.

9: Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten die daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, aan de zijde van de verhuurder daardoor gevallen, integraal voor rekening van de wederpartij.

10: In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens verhuurder en de door verhuurder bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, een jaar.

Artikel 9; Aansprakelijkheid

1: Indien Verhuurder aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.

2: Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Verhuurder is uitgegaan van door of namens de Wederpartij verstrekte onjuiste en of onvolledige gegevens.

3: Indien Verhuurder aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot maximaal tweemaal de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

4: De aansprakelijkheid van Verhuurder is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.

5: Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade waarbij toonbaar is dat Verhuurder nalatig is geweest.

6: Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Verhuurder aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Verhuurder toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Wederpartij aantoont dat deze kosten

hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.

7: Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

8: De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Verhuurder of zijn leidinggevende en/of ondergeschikten.

Artikel 10; Risico

1: Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, beschadiging of diefstal van de goederen van Wederpartij.

Artikel 11; Vrijwaring

1: De Wederpartij vrijwaart Verhuurder voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Verhuurder toerekenbaar is.

2: Indien Verhuurder uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Wederpartij gehouden Verhuurder zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Wederpartij in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Verhuurder, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Verhuurder en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Wederpartij.

Artikel 12; Intellectuele eigendom

1: Verhuurder behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving. Verhuurder heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de Wederpartij ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 13; Toepasselijk recht en geschillen

1: Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Verhuurder partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.

2: Voordat besloten wordt een rechter in te schakelen dienen partijen het geschil aan een geschillencommissie te hebben voorgelegd dan wel mediation te hebben gevolgd.

3: De rechter in de vestigingsplaats van Verhuurder is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Verhuurder het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

4: Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.